



CONSORZIO PER LE
AUTOSTRAD E SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela · A20 Messina-Palermo

DIREZIONE DELL'AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

Ufficio Espropri

Oggetto: Atto di trasferimento per la cessione di aree ricadenti nel Comune di Modica (RG) al Foglio di mappa 147 part.lle 459, 464, 465, 461 e 463, in favore del Consorzio Autostrade Siciliane, giusti Accordi Bonari del 01.08.2022.

Affidamento prestazione notarile e impegno spesa

DECRETO DIRIGENZIALE N. 100 /DATE/2023 del 06 MAR. 2023

Premesso:

- Che nell'ambito della realizzazione della tratta autostradale SR-GELA e più precisamente del Lotto unico funzionale 6 - 7 e 8, "Ispica-Viadotti Scardina e Salvia - Modica", sono state previste durante l'esecuzione dei lavori opere idrauliche in aree non soggette a procedura espropriativa;
- Che per dette aree, tutte ricadenti nel Comune di Modica (RG) al Foglio di mappa 147, in data 01/08/2022, il Consorzio Autostrade Siciliane, nella persona dell'Ing. Salvatore Minaldi, RUP dei lavori sopra indicati, ha redatto i verbali di accordo bonario per la cessione delle aree con gli intestatari delle particelle interessate dalle opere;
- Che nei verbali sono stati stabiliti i costi di indennizzo, i tempi, e le modalità di trasferimento delle aree da frazionare;
- Che nella prima decade del mese di gennaio dell'anno 2023 sono stati depositati, all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio di Ragusa, i frazionamenti delle particelle che il Consorzio dovrà acquisire, vale a dire:
 - part.lle 459, di mq 379, intestata a Scarso Ignazio;
 - part.lle 464 e 465, rispettivamente di mq 536 e mq 149, intestate a Assenza Margherita, Assenza Alessandra e Assenza Gianmichele;
 - part.lle 461 e 463, rispettivamente di mq 750 e mq 938, intestate a Rizzone Giovanni;
- Che per la stipula degli atti di trasferimento, nel rispetto dei principi di trasparenza, efficienza, pubblicità ed economicità, l'ufficio Espropri del Consorzio in data 15.02.2023, in ottemperanza agli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/16, ha inoltrato a cinque Notai della Provincia di Ragusa, mediante la pec appalti@posta-cas.it, agganciata alla piattaforma telematica Maggioli, richiesta di preventivo, da far pervenire entro la data del 23.02.2023;
- Che in esito alla citata richiesta, sono pervenute soltanto due offerte, delle quali è stata selezionata quella più conveniente per il Consorzio, vale a dire l'offerta formulata dal Notaio Gabriele Fanti, con studio notarile in via dell'Arno, 36 - 97016 - Pozzallo (RG), C.F.: FNTGRL85S25H163G e P.I.: 01646960888, che ha manifestato la disponibilità ad effettuare la prestazione richiesta per un importo complessivo pari a € **6.368,53**, di cui: € 2.842,65 per onorario, € 625,38 per IVA, € 2.900,50 per spese anticipate **Considerato:**
 - che il preventivo fornito appare in linea con i prezzi di mercato e si ritiene congruo;
 - che l'esecuzione della prestazione di che trattasi risulta necessaria per l'acquisizione delle aree;

Ritenuto, pertanto, di dover impegnare la somma necessaria all'espletamento della prestazione;

Visti:

- il preventivo di cui sopra;

Sede 98122 MESSINA Contrada Scoppo - tel. +39 090 37111 - Cod. Fisc. e P. IVA 01962420830
Uffici 90141 PALERMO Via Notarbartolo n. 10
00187 ROMA Via Dei Crociferi n. 41

web: www.autostradesiciliane.it

mail: info@autostradesiciliane.it

pec: autostradesiciliane@posta-cas.it



CONSORZIO PER LE

AUTOSTRAD E SICILIANE

A18 Messina-Catania e Siracusa-Gela · A20 Messina-Palermo

- l'art. 43 del D. Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione provvisoria;
- il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n. 118/2011 il quale acconsente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il D.D.G. n.2901 del 03/10/2022 dell'Assessorato alle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024, di cui alla delibera dell'Assemblea Consortile n.2/AS del 30/08/2022;
- il Regolamento di Contabilità.

Ritenuto di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente.

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, per le narrate motivazioni che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in pregio ai propri compiti

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento;

1.Approvare il preventivo trasmesso in data 23.02.2023 dal *Notaio Gabriele Fanti, con studio notarile in via dell'Arno, 36 – 97016 - Pozzallo (RG), C.F.: FNTGRL85S25H163G e P.I.: 01646960888*, che ha manifestato la disponibilità ad effettuare la prestazione richiesta per un importo complessivo pari a € **6.368,53**, di cui: € 2.842,65 per onorario, € 625,38 per IVA, € 2.900,50 per spese anticipate,

2.Impegnare la spesa complessiva pari a € **6.368,53**, al cap. 42 denominato “legali, notarili e vidimazioni” del redigendo bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2023.

3.Dare atto che la liquidazione delle somme di cui sopra avverrà con separato provvedimento ed emissione di regolare fattura da parte del Notaio Fanti, con previsione di pagamento entro Aprile 2023.

4.Trasmettere il presente provvedimento, all'Ufficio Finanziario e di Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Consorzio per le Autostrade Siciliane.

L'Istruttore Tecnico Direttivo

Ufficio Espropri

Arch. Teresa Donato

Visto: Il Dirigente Generale

Ing. Salvatore Minaldi

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio

Ing. Dario Costantino